

売り 一戸建
中古一戸建

2世帯中古住宅（屋根付き車庫） & （サンルームバルコニー）延床52坪

5SLDK

価格

3,300万円

交通/山口線矢原駅 徒歩10分 ■所在地/山口県山口市矢原1314-24

- 建坪52坪のほぼフルリフォーム済み2世帯住宅4LDDKK（店舗併用も可能）です
- 積水ハウスのハイグレード住宅（築25年）を、新築同様に再生しました
- 存住宅売買瑕疵担保責任保険（5年間）付きです！



外観（玄関側）



1階間取り



2階間取り



1階洋室

- 外階段付き(2階洗面所の勝手口)です！ ■大歳校区(矢原)のオール電化住宅です！ ■土地境界確認済みです(確認書有り)！ ■地下水(17mボーリング済みの天然水)を使用のため水道代が不要です！ 保健所の水質検査合格済みですが井戸用浄水器を新品に交換済みです！ 市水道の使用も希望の場合は、メーターだけ取り付ければ即使用可能です！
- 2階キッチンにタッチレス水栓(手を近づけるだけで水が出る)を設置しました

土地面積	実測 206.87㎡ (約62.57坪)		
私道面積	無		
建物面積	172.08㎡(約52.05坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	5SLDK 和室5.5帖/洋室11.5帖/洋室8.2帖/洋室5.4帖/洋室5.4帖/SLDK19.1帖 実際は、4LDDKK(広いサンルームバルコニー付き)です。		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台以上 屋根付き駐車場です。3台~4台(縦列含む)可能で、勝手口から直接、雨に濡れずに入出入りが出来ます！センサーライト付き屋外ワイヤレスカメラを取り付けました。物入倉庫、多目的流し、立水栓も有ります		
築年月	1999[H11]年04月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地勢	平坦		
接道	【一方】南幅:4.5m 公道 接面:4.5m 位置指定無 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大歳小学校 902m、山口市立鴻南中学校 1,591m		
ランニング費	町内会費:月額 2,000円、敷地内浄化槽負担金:年額 67,000円		
一時金			
条件等			
制限等	セットバック:無		
リフォーム等	<small>リフォーム:内装、照明器具等。2世帯のプライベート部以外の水回り工事も完了しました。併し、既製品の取扱いとなるのでプライベートの部は出来ません。）、リフォーム:2024年11月完成（キッチン、トイレ、浴室、洗面所、換気扇、多機能トイレ、バス・トイレ別、シャワー、シャワールーム、高温差湯沸式、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、カウンターキッチン、対面式キッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、エアコン2台以上、室内洗濯機置場、室内物干し、フローリング、クッションフロア、窓、複層ガラス、ハイサッシ、雨戸、シャッター、ビルトインガレージ、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、モニター付インターホン、ダブルロックドア、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ、火災報知器(報知器)、電気、上水道、井戸水道、浄化槽、備前、オール電化、宅配BOX</small>		
設備特記			

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 媒介
物件番号: 5102230963

情報更新日: 2024年10月10日